



Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” Spółka z o. o.
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów
tel. 68 385 24 07, fax. 68 385 23 70
NIP: 973-07-12-918, REGON: 977922651
KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
kapitał zakładowy: 34'561'000 zł
adres e-mail: zarzad@supekom.pl

ogłasza zamiar wydzierżawienia niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w obrębie Kije, gmina Sulechów, składającej się z działki oznaczonej numerem 49/1 o powierzchni 24,52.00 ha

1. Informacje ogólne:

Przeznaczenie nieruchomości: grunty orne o powierzchni 24,08.00 ha (w tym klasa: RIIIb – 5,22.00 ha, RIVa – 6,68.00 ha, RIVb – 2,75.00 ha, RV – 5,52.00 ha, RVI – 3,91.00 ha) i nieużytki o powierzchni 0,44.00 ha (KW ZG2S/00024420/0)

Okres dzierżawy: od 01.10.2018 roku do 30.09.2023 roku (wydzierżawiający nie dopuszcza możliwości wykorzystania nieruchomości w innym celu niż rolniczy)

Inne warunki: z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa dzierżawy, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia

2. Składanie ofert:

Pisemne oferty należy składać **najpóźniej do dnia 07.09.2018 roku do godz. 13³⁰**, w zamkniętych kopertach z adnotacją „oferta na wydzierżawienie nieruchomości rolnej”. Oferta powinna zawierać imię i nazwisko oferenta / nazwę, adres / siedzibę, datę sporządzenia oferty, oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i wzorem umowy oraz przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną miesięczną wysokość czynszu dzierżawnego za całą powierzchnię – 24,52.00 ha (czynsz z tytułu dzierżawy gruntów przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniony z podatku od towarów i usług). Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Nieuwzględnienie w ofercie któregokolwiek z podanych wyżej warunków spowoduje odrzucenie oferty ze względu na braki formalne.

Minimalna miesięczna wysokość czynszu dzierżawnego za całą powierzchnię gruntu (24,52.00 ha): 800 zł/miesiąc.

3. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Wydzierżawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:

- CENA WYNIKOWA

- 100%

przy czym pod pojęciem *ceny wynikowej* należy rozumieć cenę stanowiącą sumę zaproponowanej przez Oferenta wysokości czynszu dzierżawnego za całą powierzchnię za cały okres dzierżawy do 30.09.2023 roku (tj. wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego za całą powierzchnię pomnożona przez 60 miesięcy).

Ilość przyznanych punktów w wyżej określonym kryterium obliczana będzie według poniższego wzoru:

- Wc wg kryterium CENA WYNIKOWA:

$$Wc = \frac{\text{cena wynikowa oferty badanej}}{\text{najwyższa cena wynikowa z zaproponowanych ofert}} \times 100 \text{ pkt}$$

Odbiorca zawrze umowę dzierżawy z Oferentem, którego oferta będzie najkorzystniejsza i otrzyma największą liczbę punktów.

Dzierżawca, który wygra przetarg zobowiązany będzie do podpisania umowy dzierżawy w terminie najpóźniej do dnia 14.09.2018 roku.

4. Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.09.2018 r. o godz. 13⁴⁵ w siedzibie Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. w Sulechowie jako część niejawna.

Ocenię podlegać będzie wysokość czynszu dzierżawnego.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert Wydierżawiający zorganizuje dodatkowy przetarg.

O wynikach przetargu Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

Wydierżawiającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz prawo odwołania i zamknięcia niniejszego postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Zainteresowani dzierżawą mogą oglądać nieruchomość będącą przedmiotem dzierżawy po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu terminu z Panem Sławomirem Michniuk, kom. 609 394 808 lub pod nr tel. 68 385 24 07. Oferent zobowiązany jest przed złożeniem oferty do zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, gdyż wyklucza się jakiekolwiek roszczenia Oferenta względem Wydierżawiającego wynikające z niezapoznania się z jej stanem.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Marek Lelito